

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,000円

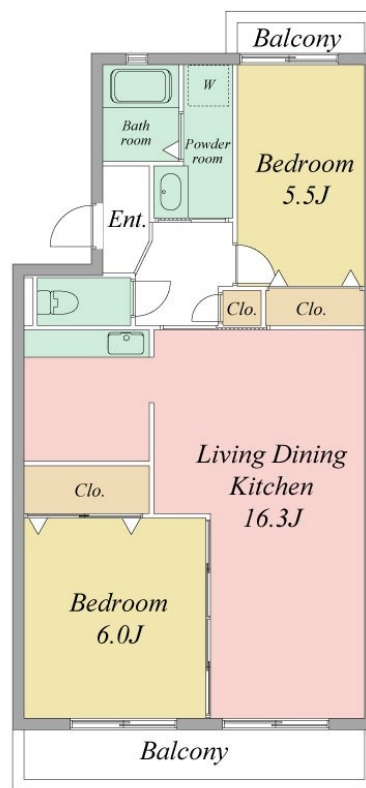
## 買物、交通便利な川井都市ガス物件！近隣に公園

2F以上,2面バルコニー,2面採光,最上階,上階無し,畳コーナー,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボヌール 402号室		
物件所在地	静岡県袋井市川井1289-5		
交通	東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩25分 今井線 ボーリング場前 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(16.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	62.12㎡	向き	南
築年月	1999年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料:3,850円 修繕負担金:90,000円 [月次費用] 自治会費:1,080円 e住まいサポート:1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合):3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【初回保証委託料】賃料等の5.0%(下限20,000円) 【次年度以降保証料】なし【月額保証料・引落手数料】賃料等の1.5%(下限500円)・220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000035172

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%