

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 2,000円 |

## 愛野駅・スーパー徒歩圏内、最上階で日当たり、

2F以上, 2面バルコニー, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | -    |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 13万円 |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | リンピア愛野 201号室   |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市愛野南4丁目10-7   |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 愛野(静岡)駅 徒歩9分<br>法多線_遠鉄バス 愛野駅 バス停徒歩10分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(7畳) 洋室(6.7畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 66.58㎡   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2009年3月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システム   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料: 16,500円 口座振替手数料: 330円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円<br>[備考] 住宅保険(火災保険料相当額として月額1000円、1200円のいずれかをお申込み時にお選びください。)(月額費用のため、保証料の対象となります。) |      |      |
| 入居諸条件    |  |      |      |
| 保証会社     | 必須 株式会社オンテック 共済会初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 日本人3%(法人は2.5%)・外国人4%(法人は3.5%)・高齢世帯6.5%のいずれか  |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.R-68-0000035469



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**  
静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-45-0576  
E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |