

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,500円

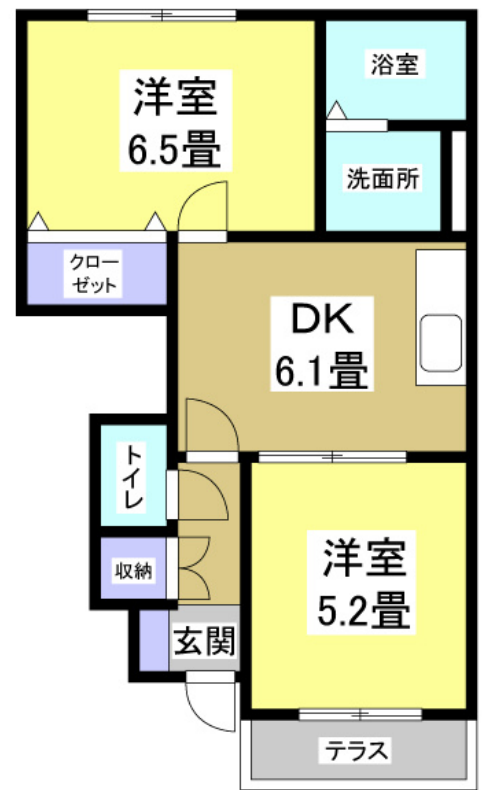
## 愛野南、駅まで徒歩7分、スーパーラック徒歩3分

南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	10.6万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ニューアーバンB 202号室		
物件所在地	静岡県袋井市愛野南2丁目10-1		
交通	東海道本線(東海) 愛野(静岡)駅 徒歩7分 法多線_ボラ前 バス停徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.54㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 16,500円 [月次費用] 火災保険料: 1,000円 口座振替手数料: 330円 [備考] 自治会費込		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の3-6.5%(条件による)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-68-0000035595



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**  
静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-45-0576  
E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%