

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	2,000円

2面採光,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 50%	保証金	13万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リンピア愛野 102号室		
物件所在地	静岡県袋井市愛野南4丁目10-7		
交通	東海道本線(東海) 愛野(静岡)駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	66.58㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ null 駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料:16,500円 [月次費用] 町内会費:1,500円 口座振替手数料:330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 株式会社オンテック 共済会初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:日本人1.5%・外国人2.5%・高齢世帯5.0%のいずれか(学生入居の場合は初回保証料なし)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.R-68-0000035670

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-45-0576

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%