

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,000円 |

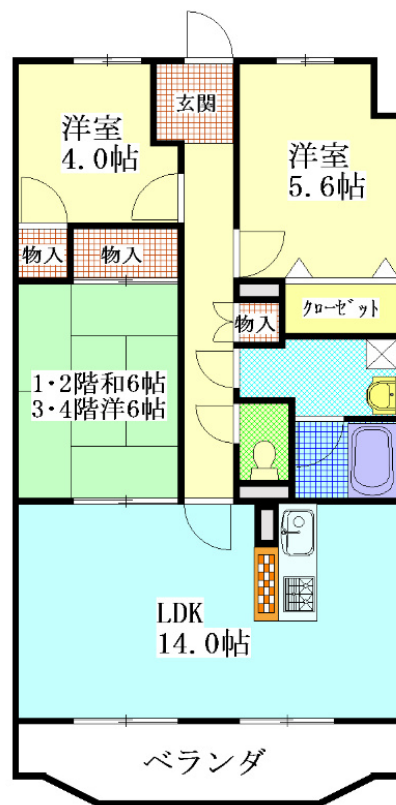
## 愛野駅より徒歩6分！スーパー、コンビニも近くに

2面採光,角住戸,電子キー,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ソレール 102号室                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市愛野南2丁目8-8                                              |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 愛野(静岡)駅 徒歩6分<br>法多線_遠鉄バス 愛野駅 バス停徒歩4分               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳) LDK(14畳)                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                              |      |    |
| 専有面積     | 67.42㎡                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年3月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                    |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, クローゼット, シ |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 1,500円                |      |    |
| 入居諸条件    |                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフ 初回: 月額賃料等×50% 月額: 月額賃料等×1.5%                          |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-68-0000037240

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |