

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 電子ロック, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファーストワンA 201号室                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市川井896-1                                                                                             |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩18分<br>北部市街地循環線 川井中東公会堂 バス停徒歩3分                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.75畳) 洋室(5.25畳) LDK(11畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 60.79㎡                                                                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可 駐輪場                                                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 80,000円 鍵交換費用: 3,300円 自治会入会金: 11,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 自治会費: 1,100円 2台目駐車場: 3,300円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース/【初回料】総額家賃50% (最低保証料20,000円) 【月額料】550円 (税込) 【更新料】10,000円/1年毎                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                           |      |     |

情報更新日2024年5月13日

No.R-68-0000044791

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県袋井市高尾町6-19

TEL:0538-43-8700

FAX:0538-45-0576

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102893

物件管理コード: 1117658408900000706659

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。