# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 55,000円 | 3,000円 |

## バイパス堀越インター近くでアクセス良好。便利

２Ｆ以上,２面バルコニー,３面採光,角住戸,最上階,上階無し,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ベストA　305号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県袋井市堀越３丁目11-7 | | |
| 交通 | 北部市街地循環線　県営住宅入口　バス停徒歩4分<br>今井線　家畜市場前　バス停徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 50.85㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1994年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワ | | |
| その他費用 | [一時金]　退去修繕費：80,000円　鍵交換費：3,300円<br>[月次費用]　自治会費：2,000円　安心入居サポート：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須　ジェイリース/【初回料】総額家賃５０％（最低保証料２０，０００円）【月額料】５５０円（税込）【更新料】１０，０００円／１年毎 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日　No.R-68-0000048973


お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階
TEL:053-454-2271　FAX:0538-32-9641
E-mail : fukuroif@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102893　物件管理コード：1117658408900000740951

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。