

賃料	管理費等
78,000円	7,000円

袋井駅北口徒歩圏内に2025年2月に積水ハウスの

オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	15.6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン駅南 102号室		
物件所在地	静岡県袋井市高尾1095		
交通	東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩5分 今井線 袋井駅前 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	46.81㎡	向き	南
築年月	2024年4月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年2月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,システム		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 90,200円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフサポート: 880円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【契約時】33,000円、【月額保証料】毎月の賃料等の2%		
備考			

情報更新日2024年12月26日

No.R-68-0000049873

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-45-0576

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%