

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 45,000円 | 3,000円 |

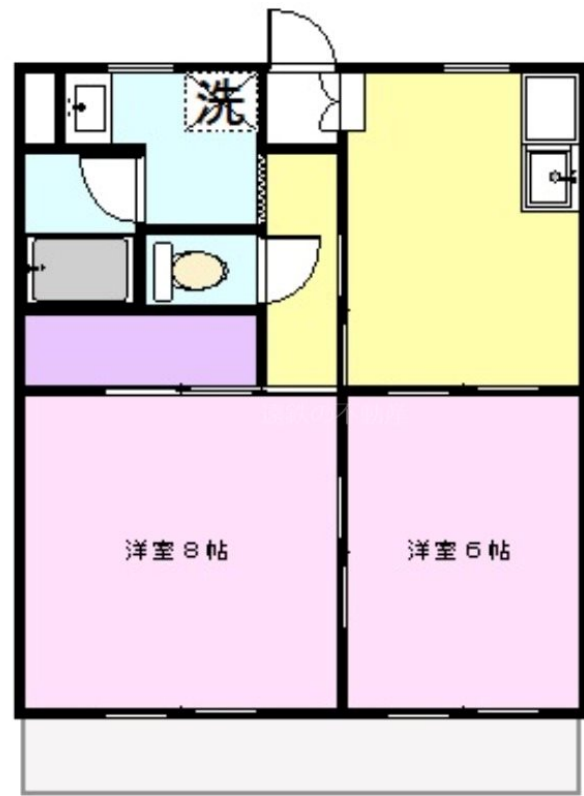
## 生活便利な立地にあり、单身さんからファミリー

平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マノワール 101号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市下山梨2丁目13-2  |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 袋井駅 6.00km 車14分(6.0km)  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(8畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 46.08㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1997年9月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000円/月 2台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | エアコン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 50,820円<br>[月次費用] 自治会費: 2,200円<br>[備考] ペット飼育の場合敷金3か月(退去修繕費はなし) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 加入要(初回: 賃料総額40% 更新(一年毎): 10,000円 月額550円(税込))                             |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月2日

No.R-68-0000051265



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**  
静岡県袋井市高尾町6-19  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-45-0576  
E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |