

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	2,000円

## 中階段の全戸角部屋アパート！バルコニーが広く

2F以上、角住戸、前面棟無、当社管理物件、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リノベーション、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン桂花 201号室		
物件所在地	静岡県袋井市方丈6丁目2-7		
交通	東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩22分 宇刈袋井東線 市営広岡団地前 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	50.2㎡	向き	南
築年月	1997年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2024年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン、エアコン2台、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,250円 修繕負担金: 90,000円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座		
備考			

情報更新日2024年12月25日

No.R-68-0000051625

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-45-0576

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%