

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	1,000円

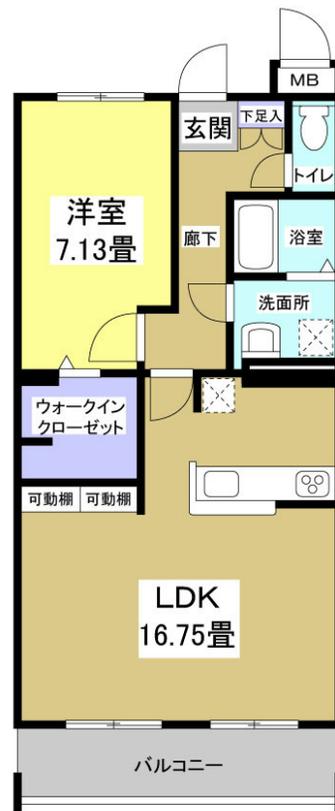
## 16.75帖の広々LDKは人気の対面キッチンと可動棚

2F以上, 2面バルコニー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 区画整理地内, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュラント愛野 402号室		
物件所在地	静岡県袋井市愛野南1丁目8-8		
交通	東海道本線(東海) 愛野(静岡)駅 徒歩4分 法多線 愛野駅 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.13畳) LDK(16.75畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	56.7㎡	向き	南
築年月	2014年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, シ		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 100,000円 [月次費用] 町費: 500円 緊急サポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 保証人代行: 必加入 JACCS(JACCS)【初回保証料】30,000円(税込)【月額事務手数料】月額賃料等合計の2%緊急連絡先として三親等以内の親族の方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.R-68-0000051993



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

### 遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-45-0576

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%