

# FOR RENT

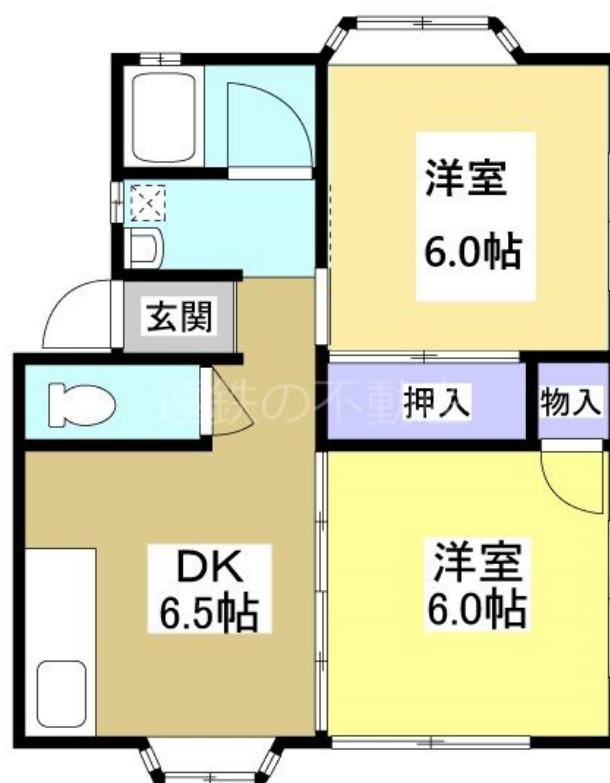
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,上階無し,前面棟無,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                         |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハッピーリブ 201号室                                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市浅羽2064-1                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 南部市街地循環線 馬場 バス停徒歩6分                                                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | DK(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 42.5㎡                                                                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1997年9月23日                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                             |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,                                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 70,000円 デジタルロック電池代: 2,200円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 1,000円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座                                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                                                                             |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000055640

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102893

物件管理コード: 1117658408900000797796

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。