

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | モン・サン・ミシェル 102号室                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市春岡523-3                                                                              |      |    |
| 交通       | 三川今井線 春岡下 バス停徒歩4分<br>可睡の杜線_02_on 月見町 バス停徒歩7分                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12.7畳)                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 40.12㎡                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2006年10月                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                            |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスコンロ<br>設置可, ガス給湯, クローゼ                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 80,000円 鍵交換費: 22,000円<br>[月次費用] 水道料: 3,000円 自治会費: 1,300円 安心入居サポート<br>: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人相談                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース/【初回料】総額家賃50% (最低保証料20,000円) 【月額料】550円 (税込) 【更新料】10,000円 / 1年毎                    |      |    |
| 備考       |                                                                                            |      |    |

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000057451

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |