

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 6,650円 |

2F以上,オートロック,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



完成予想図のため、実際とは異なる場合があります

## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 12万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | D-Hills栄町 202号室                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市栄町11-12                                                        |      |              |
| 交通       | 北部循環線 三門町〔自主運行バス〕 バス停徒歩1分<br>北部循環線 睦町（静岡県） バス停徒歩3分                   |      |              |
| 間取詳細     |                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                          |      |              |
| 専有面積     | 41.06㎡                                                               | 向き   |              |
| 築年月      | 2025年9月                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 2025年9月26日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可                                               |      |              |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台,         |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 73,700円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                       |      |              |
| 備考       |                                                                      |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-68-0000060752

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |