

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 30,000円 | 0円   |

## 2階角部屋で日当たり良好、エアコン、ガスコンロ

角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,区画整理地内,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                 | 礼金   | -           |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ドリーム・S・Y 102号室                                      |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市葵町3丁目1-15                                     |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩23分<br>可睡の杜線_秋葉バス 体育館前 バス停徒歩4分      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                         |      |             |
| 専有面積     | 27.08㎡                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1998年3月                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                         |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,B S,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ト |      |             |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金:1,000円<br>[月次費用] 自治会費:1,800円           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 保証会社オリコ初回料金15,000円 毎月1%                     |      |             |
| 備考       |                                                     |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.R-68-0000060887

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102893

物件管理コード: 1117658408900000841437

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。