

賃料	管理費等
77,000円	7,500円

2面採光,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



完成予想図のため、実際とは異なる場合があります

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポ ヴェルデ 103号室		
物件所在地	静岡県袋井市下山梨900-2		
交通	北部循環線 下山梨下 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.51㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月20日予定
駐車場	有(敷地内) 3850~7700円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 77,000円 D-roomCard料: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.R-68-0000062773

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%