

賃料	管理費等
79,500円	7,500円

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



完成予想図のため、実際とは異なる場合があります

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポ ヴェルデ 203号室		
物件所在地	静岡県袋井市下山梨字徳持899番1、899番3、900番		
交通	北部循環線 下山梨下 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.9畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	64.16㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月20日予定
駐車場	有(敷地内) 3850～7700円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シャワー, シャワ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 77,000円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2025年9月20日

No.R-68-0000062778

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%