

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

電子ロック, 2 F 以上, 最上階

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | -                                                                                    | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                            | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ローテローザ 302号室                                                                         |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市愛野南 1 丁目14-13                                                                  |      |        |
| 交通       | 東海道本線（東海） 愛野（静岡）駅 徒歩8分<br>天竜浜名湖鉄道 桜木（静岡）駅 徒歩49分                                      |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(9.8畳) K(2.5畳)                                                                     |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                      |      |        |
| 専有面積     | 32.4㎡                                                                                | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2011年2月1日                                                                            | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |                                                                                      | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                      |      |        |
| 設備       | 3点給湯, エアコン, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 2口コンロ, ガスコ                            |      |        |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,000円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                             |      |        |
| 保証会社     |                                                                                      |      |        |
| 備考       |                                                                                      |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.R-68-0000063356

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |