

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                               |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アリエッタ延久 104号室                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市延久638-6                                                     |      |    |
| 交通       | 北部循環線 延久公会堂 バス停徒歩4分<br>北部循環線 横井（静岡県） バス停徒歩4分                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 49.68㎡                                                            | 向き   |    |
| 築年月      | 2001年4月                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000円/月～ 1台駐車可                                             |      |    |
| 設備       | エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,室内洗濯機置場,洗面所独立,対面                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 町会費：550円 鍵交換費：16,500円 退去修繕費：70,000円<br>[月次費用] 安心サポート：1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 必須 ジェイリース【初回】総賃料の50%【月額】550円【更新料】10,000円/年                     |      |    |
| 備考       |                                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.R-68-0000064921



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail : fukuroif@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102893

物件管理コード : 1117658408900000875950

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。