

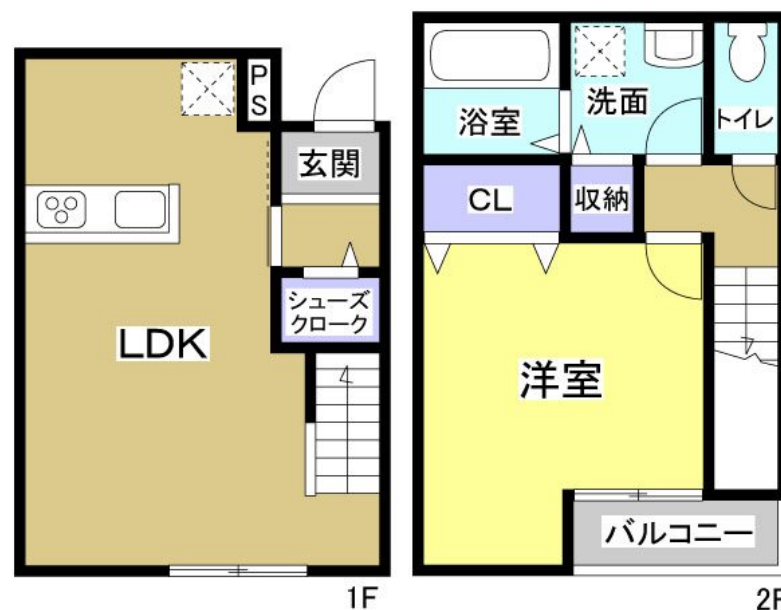
賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子ロック, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	デザインコート山科 C号室		
物件所在地	静岡県袋井市山科3032-1		
交通	東海道本線（東海） 袋井駅 徒歩45分 北部循環線 徳光（静岡県） バス停徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	52.75㎡	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン 全室, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵設定費: 6,600円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 町会費: 1,000円 [備考] 水道料別途		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 性別不問		
保証会社	必須 ジェイリース【初回料】総額家賃50%（最低保証料20,000円）【月額料】550円（税込）【更		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000065218

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail : fukuroif@entetsu.co.jp

URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%