

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 3,000円 |

電子ロック, 2F以上, 最上階

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | -                                                                                                                                                  | 礼金   | 無   |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                                                                                                          | 保証金  | 8万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | GRANDIR (グランディア) 507号室                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市徳光296-1                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 東海道本線 (東海) 袋井駅 徒歩47分<br>東海道本線 (東海) 愛野 (静岡) 駅 徒歩89分                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                                                                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2008年1月10日                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | バス・トイレ別 洗面所独立 エアコン ネット使用料不要 3点給湯 室内洗濯機置場 クローゼット                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,000円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 ◎事務所使用可 (賃料・共益費に消費税+) ◎短期違約金 1Y2M, 2Y1M |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生歓迎 法人可 飲食店不可                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                    |      |     |

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000066089

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102893

物件管理コード: 1117658408900000885957

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。