

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーブ 305号室		
物件所在地	静岡県袋井市川井387-1		
交通	東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩18分 松袋井線_遠鉄バス 川原町 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	62.38㎡	向き	南
築年月	1999年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, ネット使用料不		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] FサポートPlus: 2,420円 町費: 1,670円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000066235

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102893

物件管理コード: 1117658408900000887191

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。