

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,500円 |

3面採光,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                  |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | コーポ飛鳥B 202号室                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市堀越 1丁目22-5                                                      |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩27分<br>北部循環線 堀越一丁目 バス停徒歩3分                            |      |              |
| 間取詳細     |                                                                       |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                             |      |              |
| 専有面積     | 56.31㎡                                                                | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1993年1月                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 2026年1月24日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3500~6500円/月 2台駐車可                                             |      |              |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,洗面                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:19,800円 Nサポート登録料:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:1,850円 Nサポート:1,958円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 月額手数料:1.2%・初回保証委託料:賃料総額50%・更新料:12,000               |      |              |
| 備考       |                                                                       |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-68-0000066399

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102893

物件管理コード: 1117658408900000888692

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。