

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,500円

2 F 以上, 3 面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アスティオン 407号室		
物件所在地	静岡県袋井市愛野南 2 丁目9-1		
交通	東海道本線（東海） 愛野（静岡）駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	42.75㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 99,000円 カードキー作成料: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 24時間安心ホ-ト料: 1,000円 保険料: 950円 [備考] 水道基本料金無料		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.R-68-0000068260

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%