

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,500円 | 2,900円 |

2 F 以上,防犯カメラ

【外観】

完成予想図



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルバ 涼 202号室                                            |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県周知郡森町森 1 5 9 1 番地 3                                 |      |           |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 遠州森駅 徒歩7分                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                              |      |           |
| 専有面積     | 44.23㎡                                                 | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年3月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                    |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別,風呂一坪以上,シャワー,エアコン,ウォークインクローゼット,洗面所独立,シャワー付洗     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円<br>[月次費用] 町内会費: 1,230円         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.R-68-0000068315

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |