

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,500円 | 4,100円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 6.35万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クオーレ B 102号室                                           |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市鷺巣540番地1                                         |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東海) 袋井駅 バス8分 一軒家 バス停徒歩13分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) LDK(12.7畳)                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |           |
| 専有面積     | 45.33㎡                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年9月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,エアコン,シャワー付洗面台,追い焚き風呂,オートバス,TVインターホン,浴     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 1,300円         |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.R-68-0000068444

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102893

物件管理コード: 1117658408900000906148

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。