

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

## 広々リビング、公園・バス近く！

2F以上、2面バルコニー、前面棟無、当社管理物件、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、区画整理地内、メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラウンハイツ 206号室		
物件所在地	静岡県袋井市堀越2丁目14-6		
交通	東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩30分 今井線 ボーリング場前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 和室(6畳) 洋室(4.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	65.45m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2000年11月15日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 自治会費: 22,000円 修繕負担金: 120,000円 鍵代: 11,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合): 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2025年12月22日

No.00861-0010

静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会



お問い合わせ先

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

E-mail : fukuroif@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%