

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 3,000円 |

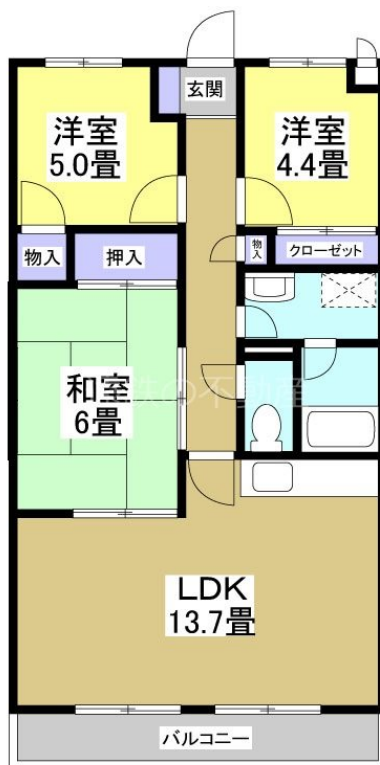
## 広々リビング、公園・バス近く

2F以上,最上階,上階無し,畳コーナー,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,区画整理地内,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | クラウンハイツ 306号室   |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市堀越2丁目14-6   |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩30分<br>今井線 ポーリング場前 バス停徒歩4分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(12畳) 洋室(4.4畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |              |
| 専有面積     | 65.45㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2000年11月15日   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 2024年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場   |      |              |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 自治会費: 22,000円 鍵代: 11,000円 修繕負担金: 110,000円<br>e住まいサポート初回手数料: 3,025円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引  |      |              |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月25日

No.R-68-0000051744

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県袋井市高尾町6-19

TEL:053-454-2271

FAX:0538-45-0576

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |