

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	2,000円

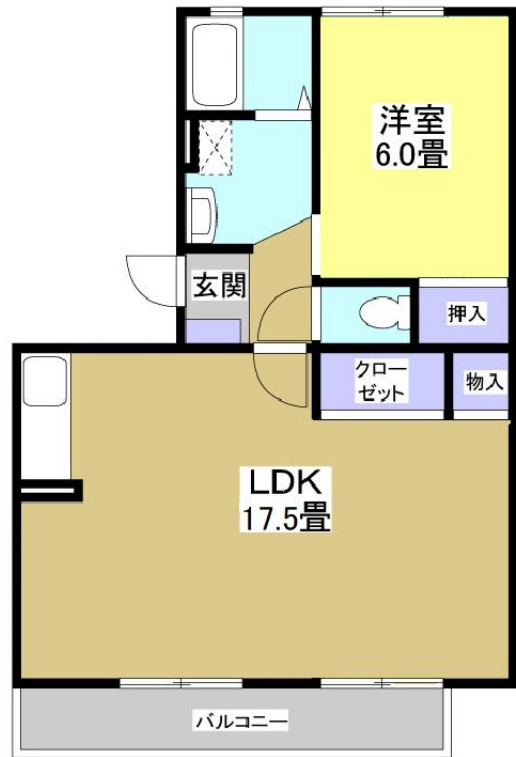
## 大型収納完備！TVインターホ付き

2F以上,2面バルコニー,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無し,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン桂花 301号室		
物件所在地	静岡県袋井市方丈6丁目2-7		
交通	東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩30分 宇刈袋井東線 市営広岡団地前 バス停徒歩9分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.2㎡	向き	南
築年月	1997年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年2月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 2台目駐車料: 2,000円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月24日

No.R-68-0000054726



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**  
静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-45-0576  
E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%