

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	2,000円

駅徒歩圏内、オール電化！全室エアコン付きです

2面バルコニー、角住戸、前面棟無、当社管理物件、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	陽香マンション 104号室		
物件所在地	静岡県袋井市睦町13-7		
交通	東海道本線（東海） 袋井駅 徒歩9分 北部市街地循環線 睦町 バス停徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	66㎡	向き	南
築年月	1993年11月29日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、エアコン4台、オール電化、クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵代：11,000円 e住まいサポート初回手数料：3,850円 [月次費用] e住まいサポート：1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合)：3,300円 自治会費：1,300円 [備考] 別途 自治会入会金：5,000円(大家様負担) 出不足金3,000円/年3回		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.04978-0004

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%