

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

インターネット無料！愛野駅まで徒歩6分！新婚さ

2 F 以上, 2 面バルコニー, 前面棟無, 電子ロック, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 区画整理地内, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール 203号室		
物件所在地	静岡県袋井市愛野東1丁目6-9		
交通	東海道本線(東海) 愛野(静岡)駅 徒歩6分 法多線_遠鉄バス ポーラ前 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(15.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	51.59㎡	向き	南
築年月	2003年1月27日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 70,000円 デジタルロック電池代: 2,200円 [月次費用] 自治会費: 1,500円 e住まいサポート: 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.07112-0004

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-32-9641

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%