

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 37,000円 | 3,000円 |

## 大幅リフォーム済!綺麗なお部屋です

角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2DK   |      |             |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ロジUMAN山梨 102号室  |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市下山梨1659-1   |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 袋井駅 徒歩57分<br>秋葉中遠線_秋葉バス 平宇 バス停徒歩8分                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 36.54㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1990年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 2024年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場  |      |             |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 11,000円 e-住まいサポート初回保証料: 3,025円<br>[月次費用] 自治会費: 1,300円 e-住まいサポート: 1,210円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引                        |      |             |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)                              |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月10日

No.R-68-0000048385



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店**  
静岡県袋井市高尾町6-19  
TEL:053-454-2271 FAX:0538-45-0576  
E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |