

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	3,000円

## 2F角部屋！日当良好！

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロジューマン山梨 202号室		
物件所在地	静岡県袋井市下山梨1659-1		
交通	東海道本線(東海) 袋井駅 4.50km 車10分(4.5km)		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	36.54㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,システムキッチン,シャワー,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵代: 11,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] 自治会費: 1,300円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月24日

No.R-68-0000039689

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 袋井店

静岡県磐田市二之宮東17-1遠鉄今之浦ビル4階

TEL:053-454-2271

FAX:0538-45-0576

E-mail: fukuroif@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%