

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 67,000円 | 3,000円 |

## ペットが飼える賃貸マンション！猫も飼えます。

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,電子ロック,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,区画整理地内,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルフラワー壹番館 201号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市高御所1600  |      |    |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 西掛川駅 徒歩14分<br>東海道本線(東海) 掛川駅 徒歩37分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 61.26㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | B S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台,                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担金: 130,000円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円 緊急かけつけ24: 1,000円 2台目駐車場: 3,300円                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証人代行: 必加入 Jaccs(Jaccs) JACCS保証料【初回保証料】30,000円(税込) 【月額事務手数料】月額賃料等合計の2%緊急連絡先として3親等以内の親族の方要します。 |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2024年12月27日

No.R-66-0000000036

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |