

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 5,000円 |

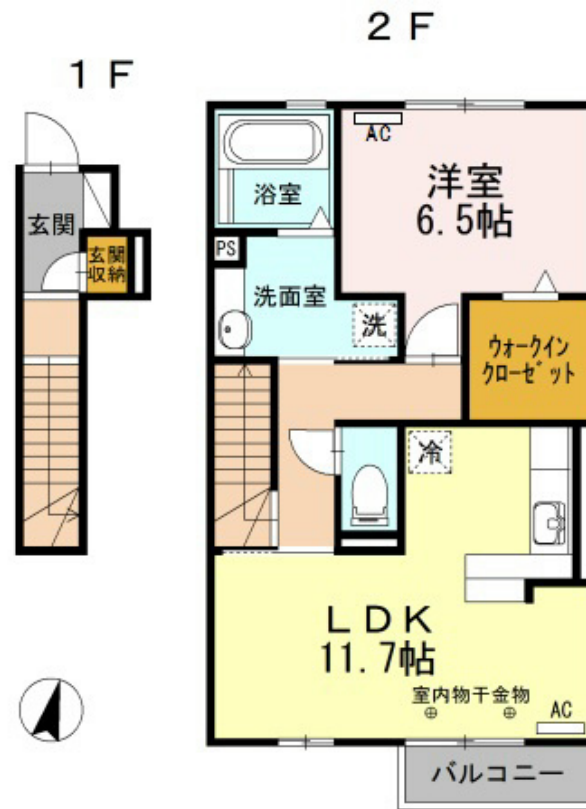
## 連帯保証人も保証会社も不要！

2F以上,カードキー,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |               |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 7万円           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | グランメール掛川 205号室  |      |               |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市富部277-1   |      |               |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 桜木(静岡)駅 徒歩4分<br>桜木線 下垂木静銀前 バス停徒歩11分   |      |               |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6.5畳)   |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |               |
| 専有面積     | 56.31㎡  | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2016年5月   | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2024年12月20日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |               |
| 設備       | B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, シ                           |      |               |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 550円 ルームクリーニング料金: 73,700円<br>[月次費用] 町内会費: 670円 |      |               |
| 入居諸条件    |   |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)  |      |               |
| 備考       |   |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月28日

No.R-66-000000857

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |