

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 2,000円 |

## 2階、駐車場2台込！日当り良好です！

2F以上,3面バルコニー,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,区画整理地内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                         |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 3ヶ月                                                         | 礼金   | -  |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ソシア 302号室                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県袋井市堀越5丁目11-16                                            |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 袋井駅 2.50km 車6分(2.5km)                             |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) DK(9.5畳)                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                             |      |    |
| 専有面積     | 62.12㎡                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年3月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                 |      |    |
| 設備       | B S, T Vインターホン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, バス・トイレ別 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 2,000円                |      |    |
| 入居諸条件    |                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 月額賃料合計×50%                                         |      |    |
| 備考       |                                                             |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.R-66-0000001560

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:0537-23-5100

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |