

# FOR RENT

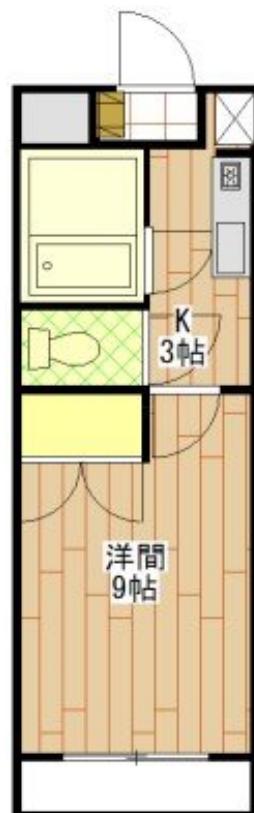
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

角住戸,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 敷金       | 5万円  | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | リュバンヴェール 201号室                                     |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県菊川市加茂5613                                       |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 菊川(静岡)駅 徒歩33分<br>菊川東巡回コース 菊川眼科前 バス停徒歩4分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畠)                                       |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                    |      |              |
| 専有面積     | 24.78m <sup>2</sup>                                | 向き   |              |
| 築年月      | 1998年3月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 11,500円 12ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年1月15日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |              |
| 設備       | BS,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別 |      |              |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 : 16,500円                            |      |              |
| 入居諸条件    |  |      |              |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしん保証:初回-月額賃料等50% 月額-月額賃料等×1.5%             |      |              |
| 備考       |  |      |              |

情報更新日2026年1月2日

No.R-66-0000005565



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

E-mail : kakegawaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |