

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ポーチ, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面リビング, 防犯カメラ, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 7万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | D-room初馬 302号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市初馬522-2  |      |     |
| 交通       | 粟本線 初馬 バス停徒歩7分<br>粟本線 中村入口 バス停徒歩11分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(4畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 40.04㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年9月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3850~7700円/月 2台駐車可 駐輪場  |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, キッチンに窓, シャワ                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 56,100円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 550円<br>[月次費用] 町内会費: 1,700円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-66-0000010795



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ**  
静岡県掛川市仁藤7-7  
TEL:053-454-2271 FAX:0537-23-5020  
E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |