

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 49,000円 | 4,000円 |

## 菊川駅まで徒歩圏内の物件

2 F以上,電子ロック,南面バルコニー,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 菊川サンハイツ 402号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県菊川市半済1870   |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 菊川(静岡)駅 徒歩12分<br>倉沢・富田コース プラザげやき バス停徒歩2分             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |    |
| 専有面積     | 55㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1989年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,洗             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 75,900円<br>[月次費用] 自治会費: 2,300円<br>[備考] 火災保険: 別途加入 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 要確認   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-66-0000011525



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ**  
静岡県掛川市仁藤7-7  
TEL:053-454-2271 FAX:0537-23-5020  
E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |