

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	2,000円

2F以上,角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラコンフォート下俣南 307号室		
物件所在地	静岡県掛川市下俣南2丁目13-20		
交通	天竜浜名湖鉄道 掛川市役所前駅 徒歩16分 南回り 掛川東高入口 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	57.75㎡	向き	南
築年月	1985年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年5月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] FASS24: 1,100円 町費: 1,000円 保険加入料: 1,100円 [備考] 定額水道料 月額 実費 ペット飼育相談可能(犬猫1匹まで・敷金1カ月増)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月14日

No.R-66-0000012483



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ
静岡県掛川市仁藤7-7
TEL:0537-23-5100 FAX:0537-23-5020
E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%