

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 57,000円 | 0円   |

## ☆ペット可のメゾネットタイプでお家賃5万円台☆

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                             |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | タウンハウス                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ユージン 104号室                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市高田241-13                                                                                  |      |    |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 いこいの広場駅 徒歩20分<br>天竜浜名湖鉄道 細谷（静岡）駅 徒歩20分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(7.25畳) 洋室(8.25畳) 和室(6畳)                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 68.97㎡                                                                                          | 向き   |    |
| 築年月      | 1997年3月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                     |      |    |
| 設備       | B S,エアコン,オープンキッチン,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,室内洗濯機置場,照明付き,                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 71,720円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円<br>[備考] ※ペット飼育の場合: 敷金2ヶ月分いただきます／※畳表替えの場合: 退去負担金+3万円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 賃貸保証会社: イントラスト、初回: 賃料総額: 40% 更新料: 1万円 月額: 540円                                         |      |    |
| 備考       |                                                                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.R-66-0000015316

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:0537-23-5100

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102894

物件管理コード: 1117658408900000230145

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。