

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

J R 掛川徒歩圏内！！

2 F 以上,角住戸,南面リビング,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プリマベラ 307号室		
物件所在地	静岡県掛川市下俣南1丁目18-16		
交通	東海道本線（東海） 掛川駅 徒歩20分 天竜浜名湖鉄道 掛川市役所前駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(5.7畳) 和室(6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	68.85㎡	向き	南
築年月	2001年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵設定料: 22,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 町費: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース【初回】賃料総額の50%（最低保証料20,000円）【月額】550円【更新】10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-66-0000015626

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102894

物件管理コード: 1117658408900000234976

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。