

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,000円 | 3,000円 |

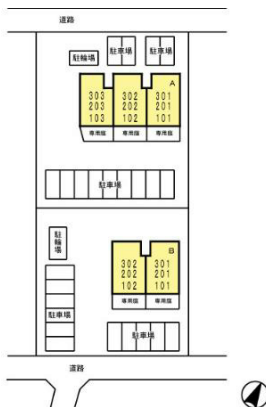
## 通勤通学に便利な立地です。1LDKで広々一人暮らし

2F以上,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Luna A 303号室  |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市長谷3丁目10-4   |      |              |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 西掛川駅 徒歩16分<br>東海道本線(東海) 掛川駅 徒歩31分                             |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |              |
| 専有面積     | 46.33㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2010年3月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2024年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場  |      |              |
| 設備       | B S,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 600円 2台目駐車場: 3,300円 FASS24: 1,100円 |      |              |
| 入居諸条件    |   |      |              |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 契約時35,000円 振替手数料: 毎月賃料の1.5%                         |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2024年9月23日

No.R-66-0000018344

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |