

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 75,000円 | 0円   |

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 前面棟無, 南面2室, 陽当たり良好, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

### 【外観】



※外観写真画像

### 【間取り図】



1階平面図

2階平面図

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 3LDK   |      |       |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | タウンハウス   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・クローバー C号室  |      |       |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市上垂木35-3  |      |       |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 桜木(静岡)駅 徒歩43分<br>天竜浜名湖鉄道 西掛川駅 徒歩45分              |      |       |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)                            |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |       |
| 専有面積     | 70.06㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2007年3月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 17,760円 12ヶ月   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |       |
| 設備       | TVインターホン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 自治会費別途・浄化槽維持費入居者負担          |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 飲食店不可 子供可                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 加入要 保証会社名: ふじさん宅建保証 保証料: 家賃0.675ヶ月分                   |      |       |
| 備考       |  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月12日

No.R-66-0000020771

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |