

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	5,000円

## 掛川駅徒歩圏内、積水ハウスシャームゾン築浅マ

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	9.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SJT KAKEGAWA 202号室		
物件所在地	静岡県掛川市南2丁目13番14号		
交通	東海道本線(東海) 掛川駅 徒歩9分 南回り 南二丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.93㎡	向き	南
築年月	2020年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有 30,800円 24ヶ月	入居時期	2025年10月25日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 84,700円 鍵交換料: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 800円 シャームゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 「らくらくパートナー」 【契約時】33,000円、【月額保		
備考			

情報更新日2025年9月20日

No.R-66-0000022482



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ**  
静岡県掛川市仁藤7-7  
TEL:053-454-2271 FAX:0537-23-5020  
E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					