

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | I・Tハイツ 301号室                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市久保2丁目17-11                                              |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 掛川駅 徒歩14分<br>南回り 久保一丁目 バス停徒歩3分                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                               |      |             |
| 専有面積     | 59.99㎡                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1994年3月                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                   |      |             |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面  |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費: 700円 FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円<br>[備考] 鍵交換代 契約時 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料30,000円 月額保証料請求額の1.5%                 |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-66-0000023541

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ**

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102894

物件管理コード: 1117658408900000378877

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。