

FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り

現況と図面に相違がある場合、現況を優先致します。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サザンクロスⅠ 307号室		
物件所在地	静岡県掛川市杉谷南 2 丁目7-7		
交通	東海道本線（東海） 掛川駅 徒歩24分 天竜浜名湖鉄道 掛川駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月31日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 70,000円 [月次費用] 町費: 800円 FASS24: 1,100円 保険: 900円		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-66-0000031744

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ

静岡県掛川市仁藤7-7

TEL:053-454-2271

FAX:0537-23-5020

E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102894

物件管理コード: 1117658408900000489666

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。