

# FOR RENT

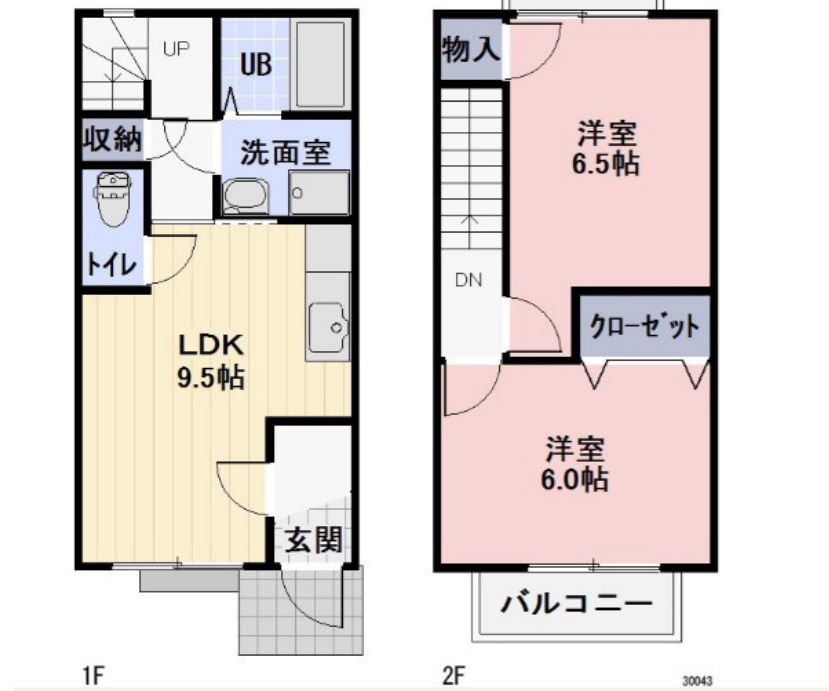
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 49,000円 | 3,000円 |

2面採光,玄関ポーチ,上階無し,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 間取り      | 2LDK   |      |        |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 7.35万円 |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | S O P H I A 102号室  |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県菊川市加茂4790   |      |        |
| 交通       | 東海道本線(東海) 菊川(静岡)駅 徒歩27分<br>菊川東巡回コース 杉原脳神経外科前 バス停徒歩3分                                       |      |        |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階  |      |        |
| 専有面積     | 53㎡  | 向き   | 西      |
| 築年月      | 1999年9月  | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可   |      |        |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,エアコン3台,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円   |      |        |
| 入居諸条件    |  |      |        |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必須 株式会社オンテック共済会初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:日本人1.5%・外国人2.5%・高齢世帯5.0%のいずれか(学生入居の場合は初回保証料なし) |      |        |
| 備考       |  |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-66-0000036100



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ**  
静岡県掛川市仁藤7-7  
TEL:053-454-2271 FAX:0537-23-5020  
E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |