

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 40,000円 | 0円   |

2 F以上,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランヒル・7 406号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県掛川市久保1丁目3-12   |      |    |
| 交通       | 天竜浜名湖鉄道 掛川駅 徒歩11分<br>東海道本線(東海) 掛川駅 徒歩11分                    |      |    |
| 間取詳細     | DK(6.5畳) 洋室(7.2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 34.99㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2007年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | B S,エアコン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,洗面所         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会費: 8,400円 修繕負担金: 80,000円<br>[月次費用] あんしんコール24: 550円 |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ふじさん宅建保証: 賃料総額77% ~ +1,100円 + 入金手数料330円又は440円            |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月14日

No.R-66-0000037079



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ**  
静岡県掛川市仁藤7-7  
TEL:053-454-2271 FAX:0537-23-5020  
E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |