

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	7,000円

## 菊川駅徒歩圏内に積水ハウスの新築2LDKアパート

2F以上, 2面バルコニー, オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィアソーレ 205号室		
物件所在地	静岡県菊川市本所 1 0 9 4 - 1		
交通	東海道本線(東海) 菊川(静岡)駅 徒歩11分 倉沢・富田コース 上本所 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(5.9畳) 洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	66.62㎡	向き	
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 14,300円 ハウスクリーニング費: 90,200円 [月次費用] 町内会費: 1,350円 シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 賃料等総額の2%		
備考			

情報更新日2025年7月15日

No.R-66-0000042186



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 掛川店・掛川住宅プラザ**  
静岡県掛川市仁藤7-7  
TEL:053-454-2271 FAX:0537-23-5020  
E-mail: kakegawaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%